

GN.6845.5.2023

**OGŁOSZENIE STAROSTY OPOCZYŃSKIEGO****w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Starosta Opoczyński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zwanej dalej u.g.n. oraz Zarządzenia nr 36 /2020 Starosty Opoczyńskiego z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie zasad najmu lub dzierżawy do trzech lat nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej (§ 4 tych zasad) podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w dzierżawę na cele rolne w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat została przeznaczona niżej opisana nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa, położona w powiecie opoczyńskim, gm. Sławno, obr. Bratków :

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie księga wieczysta o nr PT10/00021734/2. Według ewidencji gruntów nieruchomość położona w gm. Sławno, obr. Bratków oznaczona jest jako działka nr 298/10 o użytkach grunty orne RV(1,45 ha) i grunty orne RVI (0,57 ha).

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 2,02 ha.**3. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w powiecie opoczyńskim, gm. Sławno, obr. Bratków, gruntowa, niezabudowana o nieregularnym kształcie. Zlokalizowana przy drodze asfaltowej. Stanowi odłogowany grunt o równym terenie, częściowo zakrzaczony, porośnięty trawami, samosiejkami i chwastami.**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno zatwierdzonym Uchwałą Nr LI/365/14 Rady Gminy Sławno z dnia 29 października 2014 r. zmienionym Uchwałą Nr XLW256/22 Rady Gminy Sławno z dnia 26 stycznia 2022 r. działka nr 298/10 położona jest w całości w terenach rolnych oraz w obszarze ochrony wód podziemnych OWO, ONO .

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z umową.**6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** miesięczny czynsz dzierżawny został ustalony wysokości 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100). Do opłaty tej zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego. Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług - VAT ze stawką zwolnioną zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955).**7. Termin wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez wydzierżawiającego faktury.**8. Zasady aktualizacji opłat:** Zgodnie z Zarządzeniem nr 36 /2020 Starosty Opoczyńskiego z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie zasad najmu lub dzierżawy do trzech lat nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej (§ 5 ust. 2 tych zasad), Starosta, działający jako organ reprezentujący właściciela, ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Starosty, działającego jako organ reprezentujący właściciela.

**9. Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia:**

Nieruchomość objęta niniejszym wykazem została przeznaczona do dzierżawy na cele rolne zgodnie z aktualnym jej zagospodarowaniem i przeznaczeniem oraz przepisami powszechnie obowiązującymi. Dopuszcza się dzierżawę tylko na rzecz osoby prawnej, fizycznej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, która nie zalega z opłatami na rzecz Skarbu Państwa lub która uzyskała przewidziane prawem zwolnienia, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.

**10. Informacja o miejscu i terminie składania wniosków o wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:** Osoby zainteresowane dzierżawą na cele rolne do 3 lat podanej w niniejszym wykazie nieruchomości zobowiązane są złożyć wniosek o jej dzierżawę w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 12 stycznia 2024 r. (piątek)** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie przy ul. Kwiatowa 1A w godzinach pracy Urzędu lub za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /c1t9tju46x/skrytka.

Wniosek o dzierżawę powinien zawierać dane i załączniki określone we wzorze, który stanowi załącznik do Zarządzenia nr 36/2020 Starosty Opoczyńskiego z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie zasad najmu lub dzierżawy do trzech lat nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w tym m. in. dane wnioskodawcy, oznaczenie nieruchomości, okres dzierżawy, cel dzierżawy oraz wskazanie na czym polegać będzie zagospodarowanie tego terenu. Gdy z wnioskiem o dzierżawę zwróci się więcej niż jeden wnioskodawca, nieruchomość Skarbu Państwa zostanie wydzierżawiona po przeprowadzeniu ustnych negocjacji cenowych, mających na celu wybór najkorzystniejszej oferty. Podana w niniejszym wykazie wysokość miesięcznego czynszu netto stanowić będzie stawkę wywoławczą. Do ustalonej w wyniku negocjacji cenowych stawki czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego. W przypadku braku innych wniosków, umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres do 3 lat z dotychczasowym wnioskodawcą.

**11. Informacja o możliwości zapoznania się z kryteriami i zasadami wyboru dzierżawcy:**

Informacja o wynikach wyboru dzierżawcy oraz wysokości czynszu dzierżawnego zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń oraz na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Opocznie, w Biuletynie Informacji Publicznej wraz z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Opocznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 36/2020 Starosty Opoczyńskiego z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie zasad najmu lub dzierżawy do trzech lat nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. Ww. akt opublikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie pod adresem <https://bip.opocznapowiat.pl> w zakładce Uchwały i Prawo /Zarządzenia. Z zarządzeniem można także zapoznać się w siedzibie tut. starostwa w godzinach pracy urzędu- pokój nr 205, tel. (44)741-49-78.

**12. Informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu:** niniejszy wykaz zostaje wywieszony w dniu ..... 04-12-2023 ..... siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i zamieszczony na ten okres na stronie internetowej urzędu pod adresem [www.opocznapowiat.pl](http://www.opocznapowiat.pl) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. starostwa [www.bip.opocznapowiat.pl](http://www.bip.opocznapowiat.pl). Wykaz ponadto zostaje przekazany Wojewodzie Łódzkiemu, w celu opublikowania go na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni oraz do Urzędu Gminy Sławno celem zamieszczenia go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń. Informacje o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej *Dziennik Łódzki 7 dni Piotrków, Bełchatów, Tomaszów Mazowiecki, Opoczno*. Informacje w sprawie można uzyskać w siedzibie tut. urzędu: pokój nr 205 lub pod nr tel. (44)741-49-78.

STAROSTA

Marcin Baranowski