

KARTA INFORMACYJNA NR GN-03				
	STAROSTWO POWIATOWE Adres: ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno tel.: +48 (44) 741 49 00/01 www.opocznopowiat.pl			Wydanie: 11
				Data wydania: 07.04.2025 r.
	Godziny pracy wydziału:	Godziny pracy kasy:	Płatność w opłatomacie w godzinach pracy Starostwa	Strona: 1/3
	poniedziałek, środa, czwartek w godz. od 7:30 do 15:30 wtorek w godz. od 7:30 do 16:30 piątek w godz. od 7:30 do 14:30	w godz. od 8:15 do 14:30 w godz. od 8:15 do 15:00 w godz. od 8:00 do 13:30	TAK/ NIE	
NAZWA USŁUGI PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI				

PODSTAWA PRAWNA
1. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2024 r., poz. 900). 2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.). 3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572). 4. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2025 r., poz. 341). 5. Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702 z późn. zm.).
WYMAGANE DOKUMENTY
Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych na terenie powiatu opoczyńskiego, zawierający w szczególności następujące elementy treści: - dane osobowe wnioskodawcy / wnioskodawców (imiona, nazwisko, imiona rodziców, miejsce zamieszkania, PESEL, nazwa i siedziba firmy, REGON, KRS), - oznaczenie geodezyjne nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia (nazwa miejscowości, gmina, obręb, numer działki, powierzchnia, nr KW).
WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI
Dowód wpłaty opłaty skarbowej za wydanie decyzji w wysokości 10,00 zł - Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)
FORMULARZE DO POBRANIA
Druk wniosku W-GN-03 w wersji papierowej dostępny w pokoju 211 i 206 lub do pobrania na stronie internetowej Starostwa: www.opocznopowiat.pl w zakładce: Załatw sprawę
OPLATY

Opłata skarbowa w wysokości 10,00 z ł za wydanie decyzji. Pełnomocnictwo do reprezentowania stron postępowania administracyjnego w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł.
MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU
Biuro Podawcze Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno
MIEJSCE ZAŁĄTWIENIA SPRAWY
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 211 tel. (44) 741 49 76 Inspektor Paula Kabacińska - Ciach pok. 211 tel. (44) 741 49 76 Inspektor Renata Poskart, pok. 206 tel. (44) 741 49 77 Podinspektor Anna Goworek mail.: geodezja@opocznopowiat.pl
TERMIN ZAŁĄTWIENIA SPRAWY
Decyzja wydawana jest w terminie wynikającym z art. 35 i art. 36 KPA, a w przypadku braku możliwości załatwienia sprawy w niniejszym terminie zainteresowany zostanie powiadomiony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy i przyczynach zwłoki.
SPOSÓB ZAŁĄTWIENIA SPRAWY
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje w formie decyzji administracyjnej, po uprzednim sporządzeniu operatu szacunkowego.
TRYB ODWOŁAWCZY/SKARGOWY
Od wydanej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Opoczyńskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

UWAGI
- Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługuje: osobom fizycznym i prawnym będącym w dniu wejścia w życie ustawy (tj. 13.10.2005 r.) użytkownikami wieczystymi nieruchomości. - W przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia występują wszyscy współużytkownicy wieczystości. - Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następuje odpłatnie (Wartość nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określoną według stanu na dzień wydania decyzji o przekształceniu). - Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustalona opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości może zostać na wniosek użytkownika wieczystego rozłożona na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat. Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty zgodnie z ww. artykułem, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność z tytułu opłaty podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową. - Przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

Data utworzenia: 15.01.2016 r.

Data ostatniej aktualizacji: 26.07.2024 r.

Data zatwierdzenia: 04.04.2025 r.

Opracował: Inspektor	Sprawdził: Dyrektor Wydziału	Zatwierdził Starosta
Renata Poskart	Agnieszka Karlińska	Marcin Baranowski