

KARTA INFORMACYJNA NR GN-18

	STAROSTWO POWIATOWE			Wydanie: 11
	Adres: ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno tel.: +48 (44) 741 49 00/01 www.opocznopowiat.pl			Data wydania: 07.04.2025 r.
	Godziny pracy wydziału:	Godziny pracy kasy:	Płatność w opłatomacie w godzinach pracy Starostwa	Strona: 1/2
	poniedziałek, środa, czwartek w godz. od 7:30 do 15:30 wtorek w godz. od 7:30 do 16:30 piątek w godz. od 7:30 do 14:30	w godz. od 8:15 do 14:30 w godz. od 8:15 do 15:00 w godz. od 8:00 do 13:30	TAK NIE	
NAZWA USŁUGI				
WYWŁASZCZANIE NIERUCHOMOŚCI				

PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 r., poz. 572)

WYMAGANE DOKUMENTY

Wniosek o wywłaszczenie nieruchomości.

WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI

- a) dokumenty z przebiegu rokowań,
- b) wypis i wyrys z planu miejscowego, a w przypadku braku planu miejscowego, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- c) mapa z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem o wywłaszczenie lub mapa z podziałem i rejestrem nieruchomości oraz decyzją zatwierdzającą ten podział, jeżeli wniosek dotyczy tylko części nieruchomości,
- d) odpis z księgi wieczystej lub oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o wywłaszczenie wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów,
- e) w razie braku dokumentów, o których mowa w pkt d, zaświadczenie właściwego sądu stwierdzające, że nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej, lub że nie jest dla niej prowadzony zbiór dokumentów,
- f) wypis i wyrys z katastru nieruchomości.

FORMULARZE DO POBRANIA

Druk wniosku W-GN-18 o wywłaszczenie nieruchomości w wersji papierowej dostępny w pokoju nr 205 lub do pobrania na stronie internetowej Starostwa: www.opocznopowiat.pl w zakładce: Załatw sprawę

OPŁATY

Nie podlega opłacie.

MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU

Biuro Podawcze Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
pok. 205, tel. (44) 741 49 78, Inspektor Karolina Bednarz
mail.: geodezia@opocznopowiat.pl

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Terminy przewidziane przepisami ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego tj.: 1 – miesięczne lub 2 – miesięczne w przypadku spraw szczególnie skomplikowanych.
Dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym – 1 miesiąc od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń – ogłoszenia o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydanie decyzji.

TRYB ODWOŁAWCZY/SKARGOWY

Od wydanej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Opoczyńskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

UWAGI

Wywłaszczenie polega na pozbawieniu albo ograniczeniu w drodze decyzji, prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego na nieruchomości.

Nieruchomość może być wywłaszczona tylko na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego. Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa nie może być wywłaszczona. Wywłaszczeniem może być objęta cała nieruchomość albo jej część. Wywłaszczenie nieruchomości może być dokonane jeżeli cele publiczne nie mogą być zrealizowane w inny sposób niż przez pozbawienie albo ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy.

Organem właściwym w sprawach wywłaszczenia jest starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

Wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego należy poprzedzić rokowaniami o nabycie w drodze umowy, przeprowadzonymi pomiędzy właściwym organem, a właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, a także osobą, której przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie.

Po wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego należy przeprowadzić rozprawę administracyjną, przepisu nie stosuje się, jeżeli nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Wywłaszczenie własności nieruchomości, użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego następuje za odszkodowaniem na rzecz osoby wywłaszczonej, odpowiadającym wartości tych praw. Jeżeli na wywłaszczonej nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości ustanowione są inne prawa rzeczowe, odszkodowanie zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

Data utworzenia: 15.01.2016 r.

Data ostatniej aktualizacji: 26.07.2024 r.

Data zatwierdzenia: 04.04.2025 r.

Opracował: Inspektor

Renata Poskart

Sprawdził: Dyrektor Wydziału

Agnieszka Karlińska

Zatwierdził Starosta

Marcin Baranowski