

KARTA INFORMACYJNA NR GN-20

	STAROSTWO POWIATOWE			Wydanie: 11
	Adres: ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno tel.: +48 (44) 741 49 00/01 www.opocznopowiat.pl			Data wydania: 07.04.2025 r.
	Godziny pracy wydziału:	Godziny pracy kasy:	Płatność w opłatomacie w godzinach pracy Starostwa	Strona: 1/2
	poniedziałek, środa, czwartek w godz. od 7:30 do 15:30 wtorek w godz. od 7:30 do 16:30 piątek w godz. od 7:30 do 14:30	w godz. od 8:15 do 14:30 w godz. od 8:15 do 15:00 w godz. od 8:00 do 13:30	TAK/ NIE	
NAZWA USŁUGI				
USTALENIE ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚCI ZAJĘTE POD REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWYCH (GMINNYCH I POWIATOWYCH) W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 10 KWIETNIA 2003 r. O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE DRÓG PUBLICZNYCH				

PODSTAWA PRAWNA
1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) 2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) 3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)
WYMAGANE DOKUMENTY
Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wszczynane jest z urzędu przez Starostę Opoczyńskiego (obowiązujące przepisy nie przewidują składania wniosku o ustalenie odszkodowania). W celu wszczęcia z urzędu postępowania mającego na celu ustalenie odszkodowania za nieruchomości zajęte pod realizację inwestycji drogowych – gminnych i powiatowych – niezbędna jest ostateczna decyzja Starosty o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI
Brak
FORMULARZE DO POBRANIA
Brak
OPLATY
Nie podlega opłacie.
MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU
Nie dotyczy
MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 209, Tel. (44) 741 49 79, Główny Specjalista Rajmund Sałaj, mail.: geodezja@opocznopowiat.pl

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Decyzja wydawana jest w terminie wynikającym z art. 12 ust. 4b i 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - 30 dni bądź 60 dni oraz art. 35 i 36 KPA .

SPÓSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Ustalenie odszkodowania następuje w formie decyzji administracyjnej, po uprzednim zgromadzeniu materiału dowodowego, sporządzeniu operatu szacunkowego oraz w razie potrzeby po przeprowadzeniu rozprawy administracyjnej, o terminie której strony postępowania zostaną pisemnie powiadomione.

TRYB ODWOŁAWCZY/SKARGOWY

Od wydanej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Opoczyńskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

UWAGI

- Nieruchomości zajęte pod realizację inwestycji drogowych – gminnych bądź powiatowych, stają się z mocy prawa własnością gminy bądź powiatu, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje Starosta Opoczyński w odniesieniu do projektowanych bądź istniejących dróg gminnych i powiatowych na obszarze Powiatu Opoczyńskiego.
- Stronami postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania są: były właściciel nieruchomości oraz właściwa jednostka samorządu terytorialnego, na rzecz której przechodzi własność nieruchomości (Gmina w odniesieniu do dróg gminnych, Powiat w odniesieniu do dróg powiatowych).
- W toku postępowania administracyjnego o ustalenie odszkodowania strony proszone są o udzielenie informacji, czy na nieruchomości zajętej pod realizację inwestycji drogowej, w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posadowione były: budynki, inne urządzenia trwale z gruntem związane, drzewa i inne rośliny albo jakiegokolwiek inne części składowe gruntu.
- Odszkodowanie ustalone przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej w drodze decyzji administracyjnej, wypłaca: Gmina - w odniesieniu do dróg gminnych, Powiat - w odniesieniu do dróg powiatowych.
- Odszkodowanie jest ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonych w przepisach ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Data utworzenia: 15.01.2016 r.

Data ostatniej aktualizacji: 26.07.2024 r.

Data zatwierdzenia: 04.04.2025 r.

Opracował: Inspektor	Sprawdził: Dyrektor Wydziału	Zatwierdził Starosta
Renata Poskart	Agnieszka Karlińska	Marcin Baranowski