

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem na okres 1 roku .

Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz.399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w najem na okres 1 roku został przeznaczony niżej opisany lokal użytkowy będący własnością Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości Wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości Informacja o przeznaczeniu do najmu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość i termin wnoszenia opłat z tytułu najmu oraz zasady ich aktualizacji
Lokal użytkowy nr 1 znajdujący się w budynku administracyjnym w Drzewicy przy ul. St. Staszica 22 na działkach oznaczonych numerami 1040, 1041 o ogólnej pow. 0,3280 ha Lokal objęty jest księgą wieczystą prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie.	Lokal użytkowy nr 1 usytuowany na parterze budynku, składającego się z 12 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 135,15 m ² wraz z 2 pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 24,93 wraz z udziałem wynoszącym 16008/190429 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz we współwłasności gruntu oznaczonego numerami działek 1040, 1041- położonymi w m. Drzewica dla których w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem została przeznaczona do najmu zgodnie z aktualnym jej zagospodarowaniem i przeznaczeniem oraz przepisami powszechnie obowiązującymi.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą Nr LXIV/445/2023 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 29 września 2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Drzewica (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Rocznik 2023 poz. 8665)	Czynsz miesięczny wynosi 3.500, zł netto Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Podwyższenie stawki czynszu następować będzie raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Czynsz wnosi się przez cały okres najmu, w terminie do 10 każdego miesiąca.

Wniosek o najem (zgodny z obowiązującym wzorem, który stanowi załącznik do Zarządzenia nr 36/2020 Starosty Opoczyńskiego z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie zasad najmu lub dzierżawy do trzech lat nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej) należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **14.08.2026 roku**. Z treścią zarządzeń w sprawie zasad najmu można zapoznać się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie w zakładce Uchwały i Prawo/Zarządzenia lub w siedzibie tut. Urzędu w godzinach jego pracy – pokój 210 tel. (44) 741-49-99.
Niniejszy wykaz zostaje wywieszony w dniu 23.07.2026r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i zamieszczony na ten okres na stronie internetowej urzędu pod adresem www.opocznapowiat.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. Starostwa www.bip.opocznapowiat.pl. Wykaz ponadto zostaje przekazany Wojewodzie Łódzkiemu, w celu opublikowania go na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni oraz do Urzędu Gminy w Drzewicy celem zamieszczenia go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń. Informację o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Informacje w sprawie można uzyskać w siedzibie tut. urzędu: pokój nr 210 lub pod numerem tel. (44) 741-49-99.

STAROSTA
MARCIN BARANOWSKI





Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2026.07.20 o godzinie: 14:49:03 przez:
Marcin Józef Baranowski.



Pismo wydane w postaci dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegóły na ostatniej stronie. Strona 2 z 2.

Dokument wydano w postaci elektronicznej przy pomocy systemu teleinformatycznego.

Podmiot wydający	Starostwo Powiatowe w Opocznie
Identyfikator dokumentu	GN.KW-003762.2026
Znak sprawy	GN.680.2.151.2026
Data dokumentu	2026-07-20
Temat	przesłanie wykazu- lokal użytkowy nr 1 w Drzewicy - celem publikacji
Podpisujący	Marcin Józef Baranowski
Data podpisu	2026-07-20 14:49
Rodzaj podpisu	Kwalifikowany podpis elektroniczny
Wynik weryfikacji	poprawny
Podpisujący w systemie EZD FINN	
Imię i nazwisko	Katarzyna Krajewska
Stanowisko	Dyrektor Wydziału
Identyfikator organizacji	7681540303
Nazwa organizacji	Starostwo Powiatowe w Opocznie

Wydruk odzwierciedlający treść dokumentu.

Data wydruku: 2026-07-23 07:45

Wydruk sporządził: Ewa Jaciubek, Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami

System teleinformatyczny FINN EZD