

ZAWIADOMIENIE
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 49 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej jako k.p.a oraz art. 113 ust. 6, art. 115 ust. 3, art. 124 ust. 1 oraz 1b i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) – dalej jako u.g.n. w związku z art. 33 ust. 1, ust. 7, ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 562 z późn. zm.) zwaną dalej u.w.r.u.i.s.t. Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zawiadamia,

że na wniosek GIGA-LAN Dariusz Gwadera z siedzibą w Adamowie w imieniu której działa Pełnomocnik Pan Krzysztof Czechowicz, złożony do tut. organu w dniu 16.01.2026 r. i uzupełniony pismem z dnia 04.03.2026 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0022 Prymusowa Wola gm. Sławno, powiat opoczyński, województwo łódzkie, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka **nr 360, o pow. 0,07 ha**, polegającej na udzieleniu GIGA-LAN Dariusz Gwadera z siedzibą w Adamowie zezwolenia na założenie i poprowadzenie przewodów i urządzeń łączności publicznej poprzez budowę dwóch instalacji doziemnej kanalizacji kablowej o długości 2,0 m.

Zgodnie z art. 124 ust. 1b u.g.n. w zakresie urządzeń łączności publicznej decyzję w sprawie zezwolenia wydaje się w uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Decyzja ta może być również wydana w przypadku braku planu miejscowego lub gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana.

W toku postępowania tut. organ ustalił, że przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 360 o pow. 0,07 ha, w Rejestrze Gruntów z 1967 wpisana została jako pozostająca w posiadaniu przez Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych w Piotrkowie Trybunalskim, dodatkowo w ewidencji gruntów i budynków wpisano, że jest użytkowana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz nie jest dla niej prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów, zaświadczenie z SR z dnia 19.02.2026, co oznacza, że nieruchomość ta ma nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 u.g.n.

Wobec powyższego działając na podstawie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. ogłoszenie Starosty Opoczyńskiego informujące o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym ukazało się w prasie o zasięgu ogólnopolskim na łamach gazety „Nasz Dziennik” w dniu 25.03.2026 r. Ogłoszenie zostało również opublikowane na stronie Biuletynu Informacji

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79, fax. (44) 741-49-01

Osoba merytorycznie odpowiedzialna: Katarzyna Kopera
Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.
Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.
Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie, na stronie internetowej [tut.](#) urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie, a także wywieszone na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy w Sławnie oraz sołectwa Prymusowa Wola.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia wyżej wskazanej informacji do Starostwa Powiatowego w Opocznie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. *strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzenia z nich notatek, kopii lub odpisów* w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, pokój 209 w godzinach urzędowania. Strony mają prawo zgłaszać swoje wnioski lub uwagi na piśmie do dnia rozstrzygnięcia sprawy w formie decyzji.

Ponadto informuję, że z uwagi na konieczność dokonania uzgodnień z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej wynikających z zapisu art. 124 ust. 1b u.g.n. zakończenie postępowania nie jest możliwe w terminie określonym w art. 35 k.p.a. i zgodnie z art. 36 k.p.a. wyznaczam nowy termin jej rozpatrzenia do dnia 15 października 2026 r. informując jednocześnie o prawie wniesienia ponaglenia za moim pośrednictwem do Wojewody Łódzkiego.

Na podstawie art. 49 kpa, ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze zawiadomienie podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie, na stronie internetowej [tut.](#) urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie. Ponadto niniejsze zawiadomienie przekazuje się do Urzędu Gminy w Sławnie oraz sołectwa Prymusowa Wola celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.

Z up. Starosty
mgr Ewa Jaciubek
Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Ewa Jaciubek
Data podpisu:
2026.07.16 12:13:59.

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79, fax. (44) 741-49-01

Osoba merytorycznie odpowiedzialna: Katarzyna Kopera
Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.
Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.



Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Czechowicz Pełnomocnik GIGA-LAN Dariusz Gwadera
2. Starostwo Powiatowe w Opocznie celem:
 - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
 - opublikowania na stronie internetowej
3. Urząd Gminy w Sławnie celem:
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni (po upływie tego terminu egzemplarz pisma należy zwrócić do tutejszego Urzędu z adnotacją w jakich dniach było wywieszone)
4. Sołtys wsi Prymusowa Wola celem:
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni (po upływie tego terminu egzemplarz pisma należy zwrócić do tutejszego Urzędu z adnotacją w jakich dniach było wywieszone)

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79, fax. (44) 741-49-01

Osoba merytorycznie odpowiedzialna: Katarzyna Kopera

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.



Dokument wydano w postaci elektronicznej przy pomocy systemu teleinformatycznego.

Podmiot wydający	Starostwo Powiatowe w Opocznie
Identyfikator dokumentu	GN.KW-003700.2026
Znak sprawy	GN.6821.1.21.2026
Data dokumentu	2026-07-16
Temat	Wniosek o wyd. decyzji ogr. sposób korzystania z nieruchomości nr 360 Prymusowa Wola
Podpisujący	Ewa Jaciubek
Data podpisu	2026-07-16 12:13
Rodzaj podpisu	Kwalifikowany podpis elektroniczny
Wynik weryfikacji	poprawny
Podpisujący w systemie EZD FINN	
Imię i nazwisko	Ewa Jaciubek
Stanowisko	Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami
Identyfikator organizacji	7681540303
Nazwa organizacji	Starostwo Powiatowe w Opocznie

Wydruk odzwierciedlający treść dokumentu.

Data wydruku: 2026-07-16 13:00

Wydruk sporządził: Katarzyna Kopera, Inspektor

System teleinformatyczny FINN EZD