

**ZAWIADOMIENIE
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO**

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 49 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej jako k.p.a oraz art. 113 ust. 6, art. 115 ust. 3, art. 124 ust. 1 oraz 1b i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) – dalej jako u.g.n. w związku z art. 33 ust. 1, ust. 7, ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 562 z późn. zm.) zwaną dalej u.w.r.u.i.s.t. Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zawiadamia,

że na wniosek Gigalan Sp. z o.o. z siedzibą w Opocznie w imieniu której działa Pełnomocnik Pan Krzysztof Czechowicz, złożony do tut. organu w dniu 15.01.2026 r. i uzupełniony pismem z dnia 04.03.2026 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0042 Zdyszewice gm. Żarnów, powiat opoczyński, województwo łódzkie, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka **nr 839 o pow. 1,0 ha**, polegającej na udzieleniu Gigalan Sp. z o.o. z siedzibą w Opocznie zezwolenia na założenie i poprowadzenia przewodów i urządzeń łączności publicznej poprzez budowę napowietrznej linii telekomunikacyjnej.

Zgodnie z art. 124 ust. 1b u.g.n. w zakresie urządzeń łączności publicznej decyzję w sprawie zezwolenia wydaje się w uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Decyzja ta może być również wydana w przypadku braku planu miejscowego lub gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana.

W toku postępowania tut. organ ustalił, że przedmiotowa nieruchomość działka nr 839 o pow. 1,0 ha rzeka Czarna Maleniecka stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, widnieje w ewidencji gruntów i budynków jako pozostająca pod zarządem Marszałka Województwa (Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie) oraz nie jest dla niej prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów co oznacza, że nieruchomość ta ma nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 u.g.n.

Wobec powyższego działając na podstawie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. ogłoszenie Starosty Opoczyńskiego informujące o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym ukazało się w prasie o zasięgu ogólnopolskim na łamach gazety „Nasz Dziennik” w dniu 25.03.2026 r. Ogłoszenie zostało również opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie, na stronie internetowej tut. urzędu oraz na tablicy

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79, fax. (44) 741-49-01

Osoba merytorycznie odpowiedzialna: Katarzyna Kopera
Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.
Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.
Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie, a także wywieszone na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy w Żarnowie oraz sołectwa Zdyszewice.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia wyżej wskazanej informacji do Starostwa Powiatowego w Opocznie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

W związku z powyższym informuję, iż zgromadzony materiał dowodowy daje podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego na podstawie art. 10 kpa zawiadamiam strony o możliwości ewentualnego zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w tut. Starostwie Powiatowym w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kwiatowa 1A, pokój 206, w godzinach pracy urzędu – w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego pisma.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. *strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzenia z nich notatek, kopii lub odpisów* w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, pokój 209 w godzinach urzędowania. Strony mają prawo zgłaszać swoje wnioski lub uwagi na piśmie do dnia rozstrzygnięcia sprawy w formie decyzji.

Ponadto informuję, że z uwagi na konieczność dokonania uzgodnień z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej wynikających z zapisu art. 124 ust. 1b u.g.n. zakończenie postępowania nie jest możliwe w terminie określonym w art. 35 k.p.a. i zgodnie z art. 36 k.p.a. wyznaczam nowy termin jej rozpatrzenia do dnia **16 października 2026 r.** informując jednocześnie o prawie wniesienia ponaglenia za pośrednictwem Starosty Opoczyńskiego do Wojewody Łódzkiego.

Na podstawie art. 49 kpa, ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze zawiadomienie podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie, na stronie internetowej tut. urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie. Ponadto niniejsze zawiadomienie przekazuje się do Urzędu Gminy w Żarnowie oraz sołectwa Zdyszewice celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.

Z up. Starosty
mgr Ewa Jaciubek
Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Ewa Jaciubek
Data podpisu:
2026.07.16 12:14:33.

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79, fax. (44) 741-49-01

Osoba merytorycznie odpowiedzialna: Katarzyna Kopera
Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.
Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznotpowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.



Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Czechowicz Pełnomocnik GIGALAN spółka z o.o.
2. Starostwo Powiatowe w Opocznie celem:
 - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
 - opublikowania na stronie internetowej
3. Urząd Gminy w Żarnowie celem:
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni (po upływie tego terminu egzemplarz pisma należy zwrócić do tutejszego Urzędu z adnotacją w jakich dniach było wywieszone)
4. Sołtys wsi Zdyszewice celem:
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni (po upływie tego terminu egzemplarz pisma należy zwrócić do tutejszego Urzędu z adnotacją w jakich dniach było wywieszone)

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79, fax. (44) 741-49-01

Osoba merytorycznie odpowiedzialna: Katarzyna Kopera

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.



Dokument wydano w postaci elektronicznej przy pomocy systemu teleinformatycznego.

Podmiot wydający	Starostwo Powiatowe w Opocznie
Identyfikator dokumentu	GN.KW-003709.2026
Znak sprawy	GN.6821.1.22.2026
Data dokumentu	2026-07-16
Temat	Wniosek o wyd. decyzji ogr. sposób korzystania z nieruchomości nr 839 Zdyszewice
Podpisujący	Ewa Jaciubek
Data podpisu	2026-07-16 12:14
Rodzaj podpisu	Kwalifikowany podpis elektroniczny
Wynik weryfikacji	poprawny
Podpisujący w systemie EZD FINN	
Imię i nazwisko	Ewa Jaciubek
Stanowisko	Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami
Identyfikator organizacji	7681540303
Nazwa organizacji	Starostwo Powiatowe w Opocznie

Wydruk odzwierciedlający treść dokumentu.

Data wydruku: 2026-07-16 13:08

Wydruk sporządził: Katarzyna Kopera, Inspektor

System teleinformatyczny FINN EZD