

**OGŁOSZENIE
ZARZĄDU POWIATU OPCZYŃSKIEGO**

**o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Opoczyńskiego**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i ust.2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały nr XXXVII/277/21 Rady Powiatu Opoczyńskiego z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego, położonej w obrębie Kraśnica, gmina Opoczno

ZARZĄD POWIATU OPCZYŃSKIEGO

podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28 lutego 2022 r. (poniedziałek)** o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a, w pokoju nr **205** odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Kraśnica, gmina Opoczno,

Opis nieruchomości oraz warunki przetargu:

numer działki	powierzchnia (ha)	rodzaj użytków	nr KW	rodzaj nieruchomości	cena wywoławcza	wysokość wadium
439/3	0,1341	inne tereny zabudowane Bi	PT10/00037496/6	nieruchomość zabudowana (były ośrodek zdrowia w Kraśnicy)	112.000,00zł (słownie złotych: sto dwanaście tysięcy 00/100) *sprzedaż zwolniona z podatku VAT	5.600,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset 00/100)

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi Kraśnica, przy drodze lokalnej asfaltowej w sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej. Posiada kształt o konfiguracji nieregularnej. Teren działki jest równy. Uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację, c.o. (kotłownia własna). Nieruchomość nie jest zagospodarowana i stanowi zabudowaną działkę gruntu w następującym układzie przestrzennym. Od strony drogi asfaltowej zlokalizowany jest budynek dawnego ośrodka zdrowia o konstrukcji murowanej, podpiwniczony, pokryty eternitem falistym wybudowany w latach 70-tych ubiegłego wieku wraz z betonowym podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 144m².

Dla nieruchomości brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r., działka znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej.

Uchwałą nr XXXVII/277/21 z dnia 25 sierpnia 2021 r. Rada Powiatu Opoczyńskiego wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze sprzedaży.

Przetarg ma charakter ustny nieograniczony w formie licytacji.

Cena wywoławcza: 112.000,00 zł (słownie złotych: sto dwanaście tysięcy 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. 5.600,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset 00/100) płatne do dnia 21 lutego 2022 r., w tytule wpłaty należy wpisać wadium na działkę nr 439/3 w Kraśnicy. Ponadto tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać **uczestnika przetargu** (należy podać imię, imiona, nazwisko, nazwiska osób fizycznych a w przypadku osób prawnych jej nazwę).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie z dopiskiem: **nieruchomość zabudowana położona w Kraśnicy** na konto Banku Spółdzielczego Pl. Kościuszki 3 w Opocznie nr: **30 8992 0000 0032 9387 2000 0030** w taki sposób, **aby wpłata została odnotowana na koncie najpóźniej do dnia 21 lutego 2022 r.**

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winno przystąpić oboje małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym zastrzeżeniem, że **minimalne postąpienie, o które należy podwyższyć cenę wywoławczą wynosi 1% ceny wywoławczej tj. 1120,00 zł (słownie złotych: tysiąc sto dwadzieścia 00/100).**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania nie później niż przed upływem 3 dni od daty odpowiednio: zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest terminowa wpłata wymaganego wadium i zapoznanie się z regulaminem przetargu dostępnym w Starostwie Powiatowym w Opocznie. **Ponadto uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

1) w przypadku osób fizycznych:

- a. dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika również pełnomocnictwo notarialne,
- b. wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- c. stosowną zgodę na nabycie nieruchomości wyrażoną w formie aktu notarialnego w przypadku, gdy odrębne przepisy tego wymagają,
- d. kopię potwierdzenia wpłaty wadium;
- e. oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu oraz ogłoszeniem o przetargu.

2) w przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne:

- a. wyciąg z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,
- b. dowód tożsamości lub paszport osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika również pełnomocnictwo notarialne,
- c. stosowną zgodę na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy odrębne przepisy tego wymagają,
- d. kopię potwierdzenia wpłaty wadium;
- e. oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu oraz ogłoszeniem o przetargu.

3) w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.):

- a. właściwe dokumenty wskazane powyżej - wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania, przy czym wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego na język polski,
- b. kopię potwierdzenia wpłaty wadium.
- c. oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, przedmiotem przetargu oraz ogłoszeniem o przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku kiedy żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wylicytowana kwota pomniejszona o wadium, podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, na konto: Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej Oddział w Paradyżu Filia w Opocznie nr: **85 8992 0000 0032 9387 2000 0010**. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uznaje się datę odnotowania wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.

Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego, przedłożyć wydane na zasadach przewidzianych w ustawie zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg takiego zezwolenia.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku, gdy wygrywający przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Powiatu Opoczyńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Zasady przeprowadzenia przedmiotowego przetargu reguluje Regulamin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego, położonej w obrębie Kraśnica, gm. Opoczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 439/3 o pow. 0,1341 ha przyjęty Uchwałą Nr 155/448/2021 Zarządu Powiatu Opoczyńskiego z dnia 14 grudnia 2021 r.

Z przedmiotowym regulaminem można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Opocznie, ul. Kwiatowa 1 a w pokoju 205 w godzinach pracy urzędu.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opocznie, pokój 205 lub telefonicznie pod numerem (44) 741 49 78.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, tablicy sołectwa w Kraśnicy, jak również przez opublikowanie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opocznie <https://www.opocznopowiat.pl/> oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opocznopowiat.pl oraz zamieszczeniu wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu lokalnym.

STAROSTA
Marcin Baranowski