

OGŁOSZENIE STAROSTY OPOCZYŃSKIEGO**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Starosta Opoczyński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zwanej dalej u.g.n. oraz Zarządzenia nr 36 /2020 Starosty Opoczyńskiego z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie zasad najmu lub dzierżawy do trzech lat nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej (§ 4 tych zasad) podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat została przeznaczona niżej opisana nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa położona w powiecie opoczyńskim, gm. Białaczów, obr. Sobień :

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- księga wieczysta o nr PT10/00026864/7, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie,
- zgodnie z ewidencją gruntów działki położone w gm. Białaczów, obr. Sobień oznaczone są nr : 536/3 (użytek grunty orne RVIz) i 548/1(użytki łąki trwałe LV, LVI i nieużytki N).

2. Powierzchnia nieruchomości: 3,3641 ha (działka nr 536/3), 1,5437 ha (działka nr 548/1).**3. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w powiecie opoczyńskim, gm. Białaczów, obr. Sobień, gruntowa, niezabudowana, stanowiąca działki o nierównym terenie, zawierającym wgłębienia i wały piasku , częściowo zadrzewione i zakrzewione.**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

- Działka nr 536/3 położona w miejscowości Sobień, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Białaczów zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczów z dnia 10 października 2002 r. znajduje się w obrębie obszarów: 9KZ-drogi zbiorcze, M58PE- tereny eksploatacji kruszyw naturalnych, K-strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego. Działka niezagospodarowana.
- Działka nr 548/1 położona w miejscowości Sobień, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Białaczów zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczów z dnia 10 października 2002 r. znajduje się w obrębie obszarów: M58PE- tereny eksploatacji kruszyw naturalnych, M59ZN- tereny obniżen dolinnych, zalewowe oraz gleb pochodzenia organicznego, gleby pochodzenia organicznego, K-strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego. Działka niezagospodarowana.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z umową.**6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** miesięczny czynsz dzierżawny został ustalony wysokości 150,00 zł netto. Do opłaty tej zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.**7. Termin wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez wydierżawiającego faktury.**8. Zasady aktualizacji opłat:** Zgodnie z Zarządzeniem nr 36 /2020 Starosty Opoczyńskiego z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie zasad najmu lub dzierżawy do trzech lat nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej (§ 5 ust.2 tych zasad), Starosta, działający jako organ reprezentujący właściciela, ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień

30 września danego roku. O nowej stawce czynszu dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Starosty, działającego jako organ reprezentujący właściciela.

9. Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia:

Nieruchomość objęta niniejszym wykazem została przeznaczona do dzierżawy zgodnie z aktualnym jej zagospodarowaniem i przeznaczeniem oraz przepisami powszechnie obowiązującymi. Dopuszcza się dzierżawę tylko na rzecz osoby prawnej, fizycznej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, która nie zalega z opłatami na rzecz Skarbu Państwa lub która uzyskała przewidziane prawem zwolnienia, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.

10. Informacja o miejscu i terminie składania wniosków o wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat: Osoby zainteresowane dzierżawą do 3 lat podanych w niniejszym wykazie działek zobowiązane są złożyć wniosek o ich dzierżawę w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 czerwca 2023 r. (piątek) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie przy ul. Kwiatowa 1A w godzinach pracy Urzędu lub za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /c1t9tju46x/skrytka.

Wniosek o dzierżawę powinien zawierać dane i załączniki określone we wzorze, który stanowi załącznik do Zarządzenia nr 36 /2020 Starosty Opoczyńskiego z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie zasad najmu lub dzierżawy do trzech lat nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w tym min. dane wnioskodawcy, oznaczenie nieruchomości, okres dzierżawy, cel dzierżawy oraz wskazanie na czym polegać będzie zagospodarowanie tego terenu. Gdy z wnioskiem o dzierżawę zwróci się więcej niż jeden wnioskodawca, działki Skarbu Państwa zostaną wydzierżawione po przeprowadzeniu ustnych negocjacji cenowych, mających na celu wybór najkorzystniejszej oferty. Podana w niniejszym wykazie wysokość miesięcznego czynszu netto stanowić będzie stawkę wywoławczą. Do ustalonej w wyniku negocjacji cenowych stawki czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

11. Informacja o możliwości zapoznania się z kryteriami i zasadami wyboru dzierżawcy:

Informacja o wynikach wyboru dzierżawcy oraz wysokości czynszu dzierżawnego zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Opocznie, w Biuletynie Informacji Publicznej wraz z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Opocznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 36/2020 Starosty Opoczyńskiego z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie zasad najmu lub dzierżawy do trzech lat nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. Ww. akt opublikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie pod adresem <https://bip.opocznowiat.pl> w zakładce Uchwały i Prawo /Zarządzenia. Z zarządzeniem można także zapoznać się w siedzibie tut. starostwa w godzinach pracy urzędu- pokój nr 205 (tel. (44)741-49-78)

12. Informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu: niniejszy wykaz zostaje wywieszony w dniu 05-06-2023 siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i zamieszczony na ten okres na stronie internetowej urzędu pod adresem www.opocznowiat.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. starostwa www.bip.opocznowiat.pl. Wykaz ponadto zostaje przekazany Wojewodzie Łódzkiemu, w celu opublikowania go na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni oraz do Urzędu Gminy Białaczów celem zamieszczenia go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń. Informacje o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej *Dziennik Łódzki 7 dni Piotrków, Bełchatów, Tomaszów Mazowiecki, Opoczno*. Informacje w sprawie można uzyskać w siedzibie tut. urzędu: pokój nr 205 lub pod nr tel. (44)741-49-78.

STAROSTA
Marcin Baranowski